

PPP-Projekt Schulen der Stadt Bergneustadt Informationen zum Bestbieter SKE Facility Management GmbH

Die SKE Facility Management GmbH ist im Jahr 2006 für das „Geschäftsfeld mit deutschen Kunden“ aus der SKE GmbH ausgegliedert worden. Die Gesellschaft ist mit einem Stammkapital von 1.000.000 € ausgestattet und über einen Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsvertrag mit ihrer Gesellschafterin SKE GmbH verbunden.

SKE Gruppe

Das Unternehmen SKE GmbH wurde 1988 aus einer Abteilung der Bauunternehmungen KLEE KG und Ehrenfels GmbH gegründet. Die SKE GmbH ist auf professionelle Facility Management Services, Public Private Partnership-Modelle (PPP) und kommunale Lösungen spezialisiert.

Die SKE-Gruppe ist Teil des VINCI – Konzernverbundes. VINCI ist Weltmarktführer in den Bereichen Konzession, Bau und baunahe Dienstleistungen mit weltweit 142.000 Mitarbeitern und einem Umsatz von 26 Mrd. EURO im Jahr 2006. VINCI Deutschland erwirtschaftete 2006 mit 8.970 Mitarbeitern einen Umsatz von ca. 1,65 Mrd. EURO.

Die SKE GmbH in ihrer Funktion als Holding bildet den Kopf der SKE-Gruppe, die mit Hauptsitz in Karlstadt bei Würzburg über Gesellschaften und Niederlassungen unter anderem in Mannheim, München, Bedburg (NRW), Langen bei Frankfurt, Hanau und Stuttgart verfügt. Hinzu kommen zahlreiche weitere Stützpunkte in ganz Deutschland. Die SKE-Gruppe betreut zurzeit in Deutschland, in Europa und in den USA insgesamt Liegenschaften mit einer Fläche von über 5.500 Hektar sowie ca. 4.700 Gebäude mit mehr als 3,6 Millionen m² Nutzfläche, 400 km Straßen- und 50 km Schienenwege.

Auf den Gebieten Planung, Verwaltung, Wartung und Instandhaltung erwirtschaftete die gesamte SKE-Gruppe im Jahr 2006 mit ca. 1050 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern einen Umsatz von ca. 259,7 Millionen Euro.

Die SKE-Gruppe ist in Deutschland bei der Realisierung von PPP-Projekten eines der erfolgreichsten Unternehmen. Bislang werden folgende PPP-Projekte mit einer Laufzeit von bis zu 25 Jahren betrieben:

- Pilotprojekt mit 41 Schulen des Kreises Offenbach „Los West – Neuordnung der Bewirtschaftung und der baulichen Instandsetzung und Instandhaltung kreiseigener Schulen“
- „Neubau, Teilsanierung und Betrieb des Schulzentrums Goethestraße/Eichendorffstraße in Bedburg“
- „Errichtung von vier Sporthallen in Langen, Heusenstamm, Mainhausen und Mühlheim“
- „Planung, Neubau, Finanzierung sowie bauliche Instandhaltung und Bewirtschaftung eines Gymnasiums und einer Sporthalle in Kirchseeon“ im Landkreis Ebersberg

- „Planung, Bau, Finanzierung, Bauunterhaltung und ausgewählte Bewirtschaftungsleistungen zur Multimediabibliothek der Stadt Mülheim an der Ruhr“
- „Planung, Neubau/Sanierung und Betrieb der Wald- und Hauptschule sowie der Cafeteria im Schulzentrum Donrather Dreieck in Lohmar“.

Die Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen (DQS) hat die SKE-Gruppe nach der Norm ISO 9001:2000 und OHSAS (18001:1999) zertifiziert.

SKE Facility Management GmbH

Die SKE Facility Management GmbH mit Sitz in Mannheim hat innerhalb der SKE-Gruppe eine übergeordnete Funktion inne. Sie koordiniert und führt alle Einzel- und fachübergreifenden Dienstleistungen bei PPP-Modellen und Facility-Management-Projekten in Deutschland zusammen.

Die SKE Facility Management GmbH ist überwiegend auf dem deutschen Markt präsent und aktiv. Von der Konzeption und der Projektentwicklung für komplexe Dienstleistungen bis hin zur Durchführung in den einzelnen Arbeitsfeldern und –bereichen des Facility Managements entwickelt die SKE Facility Management GmbH ein durchgängiges Dienstleistungsportfolio, plant sowie koordiniert die Bau- und Betriebsleitung und setzt diese vor Ort um. Die Gesamtkonzeptionen werden branchen- und leistungsübergreifend durch Zusammenarbeit mit verschiedenen Firmen der SKE-Gruppe koordiniert und disponiert.